

**Протокол приёма заявок (изв.№ 231221/16776542/01) на участие в Публичных торгах
в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства**

09 часов 00 мин г. Нижнекамск

«31» января 2022 г.

Организатор аукциона: **МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».**

Основание проведения публичных торгов: решение Арбитражного суда Республики Татарстан от 22.10.2020 г. по делу №А65-36462/2019 г.

Место рассмотрения заявок: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул. Ахтубинская д.6, каб. 211

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в Публичных торгах в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства (изв.№ 231221/16776542/01):

Лот № 1 – объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, микрорайон № 35а. Кадастровый номер объекта незавершенного строительства – 16:53:040203:3938; площадь застройки – 205,6 кв.м; степень готовности объекта – 6 %.

Сведения о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства от 31 января 2019 г. № 16:53:040203:3938-16/023/2019-2.

Правообладатель объекта незавершенного строительства – ООО «Инстаклаб».

Сведения о земельном участке, в границах которого, расположен объект незавершенного строительства: Местоположение: Республика Татарстан, г. Нижнекамск. Кадастровый номер земельного участка – 16:53:040203:3766. Площадь земельного участка – 4263 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – для размещения многоквартирного жилого дома.

Сведения о предельных параметрах застройки земельного участка: территориальная зона Ж-4 (зона застройки многоквартирными жилыми домами выше 9 этажей), предельные размеры земельного участка – не установлены (согласно градостроительному плану земельного участка), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

Ограничения прав на земельный участок – ограничений нет.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости – Договор аренды земельного участка К№ 16:53:040203:3766 от 18.04.2016 г. № 01-16-04, дата регистрации 02.06.2016 г., № 16-16/032-16/094/002/2016-9200/1. Срок действия с 02.06.2016 г. по 18.04.2019 г.

Начальная цена предмета аукциона – равна рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, определенной по результатам оценки, и в соответствии с отчетом об оценке от 06.12.2021г. № 60-638/2021 составляет: **9 213 730,00** (девять миллионов двести тринадцать тысяч семьсот тридцать руб. 00 коп.).

Размер задатка – 30 % от начальной цены предмета аукциона составляет: **2 764 119,00** (два миллиона семьсот шестьдесят четыре тысячи сто девятнадцать руб. 00 коп.).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в пределах 1 % от начальной цены предмета аукциона и составляет: **92 137,30** (девяносто две тысячи сто тридцать семь руб. 30 коп.).

Приглашение к участию опубликовано на основании Распоряжения МКУ «Управление земельных и имущественных отношений НМР РТ» Распоряжения МКУ «Управление земельных и имущественных отношений НМР РТ» № 6565 от 21.12.2021 г., на сайтах <http://www.e-nkama.ru>, <http://www.torgi.gov.ru>, в газете: «Нижнекамская правда».

Комиссия установила:

В соответствии с Журналом регистрации поступивших заявок до окончания срока подачи заявок, указанного в извещении были предоставлены следующие заявки:

Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Ф.И.О. заявителей	Дата оплаты задатка	Решение о допуске
1.	17.01.2022 г.; 11 ч. 40 мин.	ООО «ТатТрансЛогистик», ИНН 1651067776	17.01.2022 г.	Допущен
2.	25.01.2022 г.; 14 ч. 45 мин.	Бурганова Алсу Ильшатовна, ИНН 165101122911	25.01.2022 г.	Допущен
3.	26.01.2022 г.; 11 ч. 35 мин.	Исмагилов Руслан Раисович, ИНН 165120938871	26.01.2022 г.	Допущен

Количество отозванных заявок - нет.

Отказов в приеме документов не было.

Комиссия решила:

1. Признать заявителей: ООО «ТатТрансЛогистик», Бурганова Алсу Ильшатовна, Исмагилов Руслан Раисович - участниками Публичных торгов в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

Провести Публичные торги в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства 01.02.2022 г. в 10.00 ч. по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Ахтубинская, д.6, каб.211.

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии, заместитель начальника «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ»;

2. Заместитель председателя комиссии, начальник отдела правовой работы МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ»;


3. Начальник отдела учета и управления имуществом МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ»;

4. Начальник отдела учета и отчетности МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ»;

5. Главный специалист отдела правовой работы МКУ «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района РТ»;

 /Шагивалиев М.Р.

 /Емельянова И.В.

 /Калистратова В.Е.

 /Коровина Э.У.

 /Боцман Е.В.